

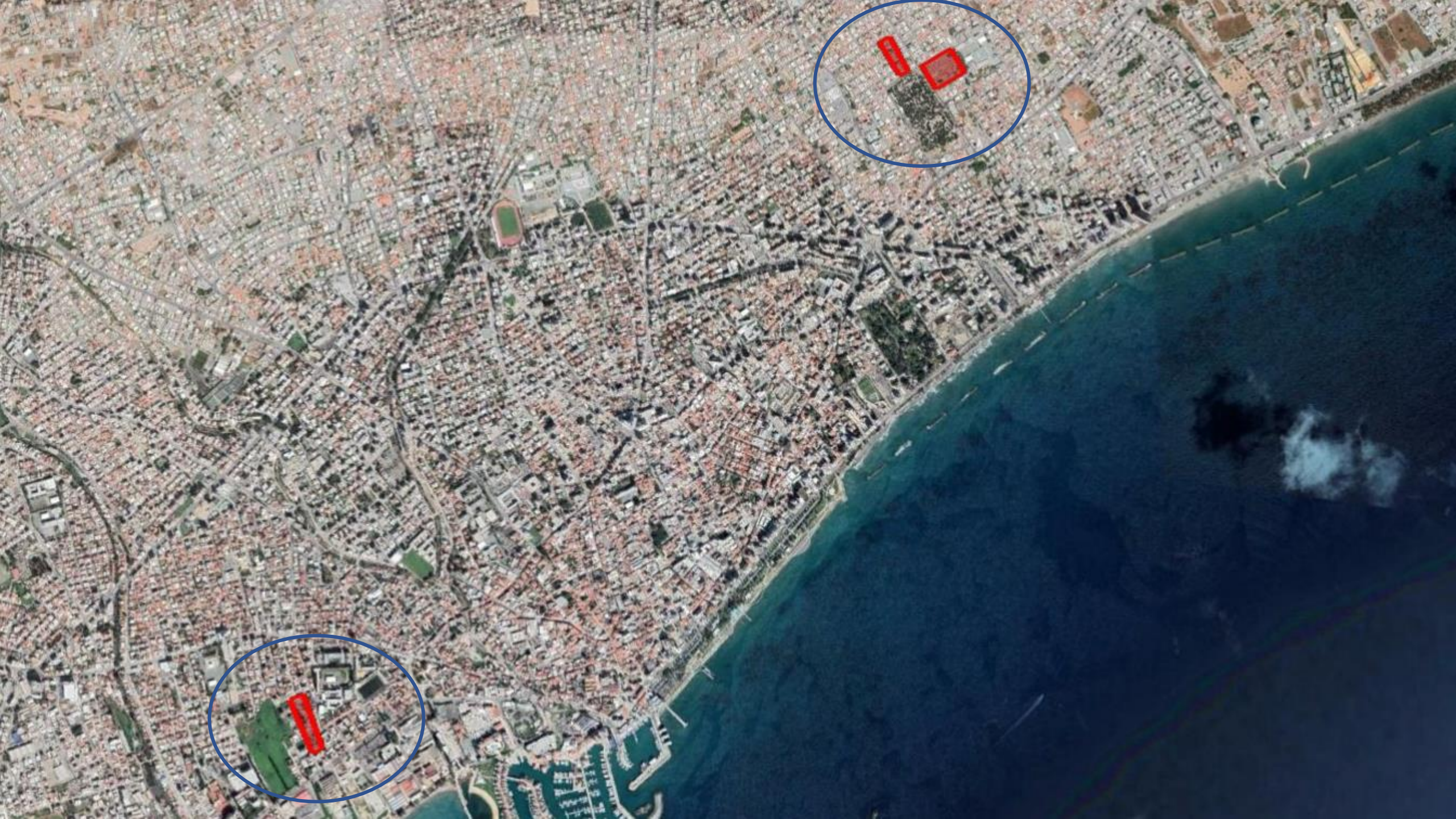


**ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΚΑΙ  
ΠΡΟΣΙΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΛΕΜΕΣΟΥ**

# Σύγχρονες Προκλήσεις

---

- Αυξημένη ζήτηση στέγης
- Μειωμένο κτιριακό απόθεμα προς ενοικίαση σε προσιτές τιμές
- Αύξηση χαμηλά και μέτρια αμειβόμενων νοικοκυριών
- Αδυναμία λήψης δανεισμού από χαμηλά και μέτρια αμειβόμενα νοικοκυριά
- Αύξηση αριθμού των φοιτητών
- Μεγάλη ανάγκη για παροχή κοινωνικής στέγης





889/816

430



# Υφιστάμενη Κατάσταση

# Υφιστάμενη Κατάσταση





**Υφιστάμενη Κατάσταση**



**Υφιστάμενη Κατάσταση**



# Υφιστάμενη Κατάσταση





**Υφιστάμενη Κατάσταση**



397

# Υφιστάμενη Κατάσταση



# Υφιστάμενη Κατάσταση



# Υφιστάμενη Κατάσταση

---



# Υφιστάμενη Κατάσταση



# Όραμα

Δημιουργία μικρών **ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**, με βάση τις αρχές της **Αειφόρου Ανάπτυξης**





# Όραμα

**Βραχυπρόθεσμα και Μακροπρόθεσμα:**

- Κοινωνικά Οφέλη
- Οικονομικά Οφέλη
- Περιβαλλοντικά Οφέλη



# Μέγεθος Ανάπτυξης

	Τεμάχιο	Επιφάνεια	ΣΔ	Επιφάνεια Ανάπτυξης (τ.μ.)	Κοινωνικές Εξυπηρετήσεις (τ.μ.)	Οικιστική Ανάπτυξη (τ.μ.)
1	430	13.972,00	1,20	23.053,00*	2.305,00	20.748,00
2	889/816	7.213,00	1,20	11.901,00*	1.190,00	10.711,00
3	397	9.896,00	1,40	18.307,00*	1.830,00	16.477,00
<b>Σύνολο</b>				<b>53.261,00*</b>	<b>5.325,00</b>	<b>47.936,00</b>

\*Λαμβάνεται ως δεδομένο η αξιοποίηση των ειδικών στεγαστικών κινήτρων, η αύξηση κατά 0,45 του ισχύοντα Συντελεστή Δόμησης και στα τρία τεμάχια.

**ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ: πέραν των 600**

# Υλοποίηση

- Υλοποίηση σε Φάσεις
- Εκπόνηση Χωροταξικού Σχεδίου



# Χρήσεις

- Κατοικία
- Κοινοτικές εξυπηρετήσεις



# Κατοικία

- Καταρτισμός κτιριολογικού προγράμματος
- Ποικιλομορφία σε μέγεθος και είδος
- Αναπροσαρμογή κτιριολογικού προγράμματος ανάλογα με τις προβλεπόμενες ανάγκες



# Κοινοτικές Εξυπηρετήσεις

Ανάλογα με τις ανάγκες, θα μπορούσαν να ενταχθούν οι ακόλουθες χρήσεις:

- Φοιτητικές Εστίες
- Νηπιαγωγεία – Βρεφοκομικοί Σταθμοί
- Στέγες για ηλικιωμένους
- Πολιτιστικοί χώροι – χώροι κοινωνικών δραστηριοτήτων
- Μικροί επαγγελματικοί χώροι
- Χώροι Κοινοτικών Εξυπηρετήσεων
- Αθλητικές Εγκαταστάσεις



# Κοινόχρηστοι Χώροι

- Δημιουργία ενιαίων πάρκων – Ένταξη Πρασίνου
- Δημιουργία ελκυστικών υπαίθριων χώρων
- Βελτίωση μικροκλίματος της περιοχής
- Επίτευξη συνθηκών θερμικής άνεσης
- Αισθητική αναβάθμιση



# Χρήστες





A young man in a green t-shirt and blue jeans is lifting a young woman in a pink t-shirt and blue jeans into his arms. They are both smiling and laughing. The background shows a room with several cardboard boxes, some open, and a window with white frames. A small potted plant is visible on a box in the foreground.

# Ζευγάρια

# ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ



# Μονογονεϊκές Οικογένειες



# Μονογονεϊκές Οικογένειες



# Μονήρεις

---



**A.M.E.A.**





**A.M.E.A.**

# Τρίτη Ηλικία





# Φοιτητές



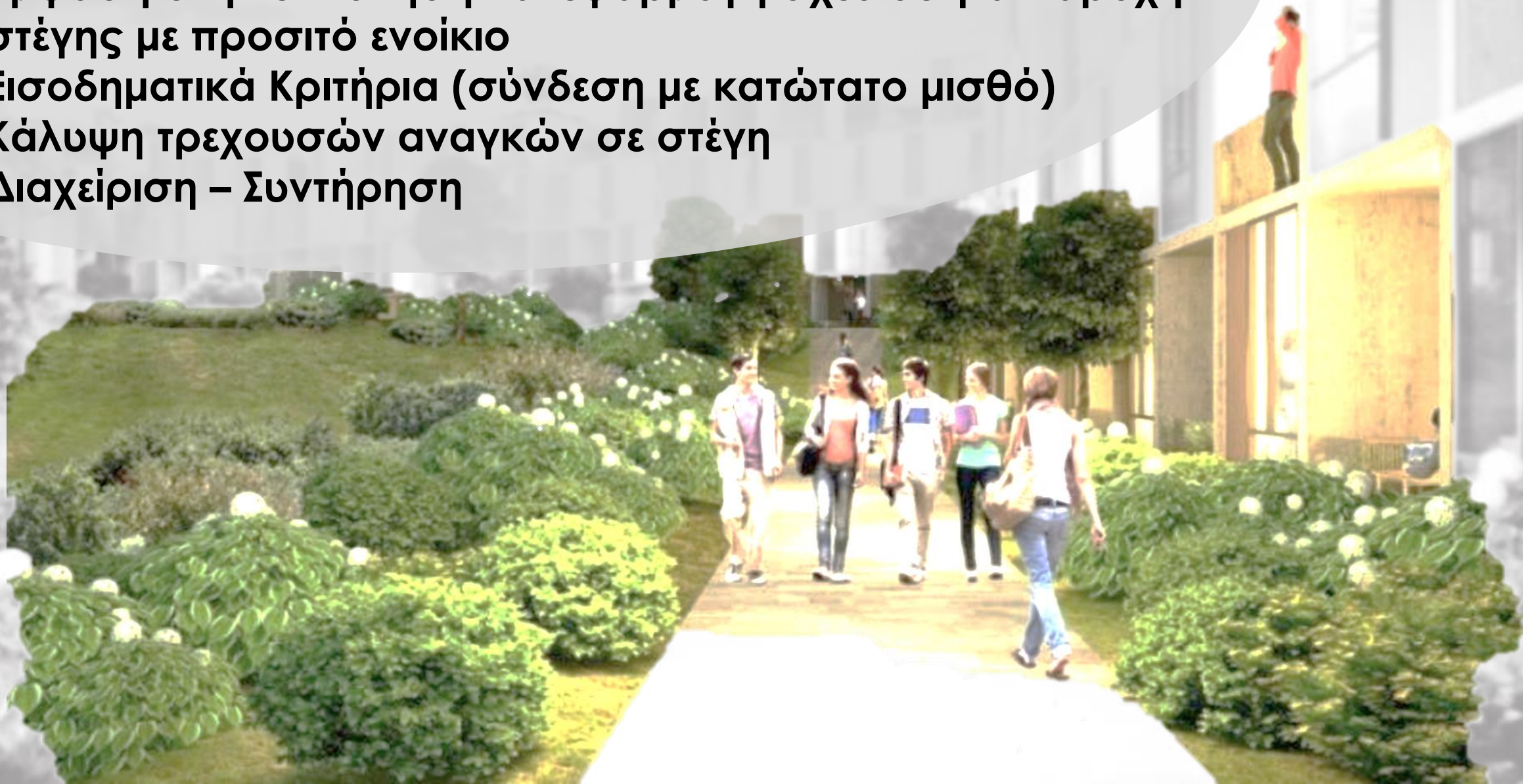
# Υλοποίηση Έργου

- Νέα/Πρωτοποριακά Στεγαστικά Προγράμματα (Προσιτό Ενοίκιο)
- Ευελιξία
- Αξιολόγηση απαιτήσεων και Προσαρμογή στις σύγχρονες ανάγκες
- Αξιοποίηση Εμπειρίας άλλων χωρών
- Εφαρμογή Νέων Τεχνολογιών στην Υλοποίηση
- Συνεργασία με Ευρωπαϊκούς Οργανισμούς
- Εμπλοκή Ιδιωτικού Τομέα



# Σχέδιο Προσιτού Ενοικίου

- Έμφαση στην εκπόνηση και εφαρμογή σχεδίου για παροχή στέγης με προσιτό ενοίκιο
- Εισοδηματικά Κριτήρια (σύνδεση με κατώτατο μισθό)
- Κάλυψη τρεχουσών αναγκών σε στέγη
- Διαχείριση – Συντήρηση

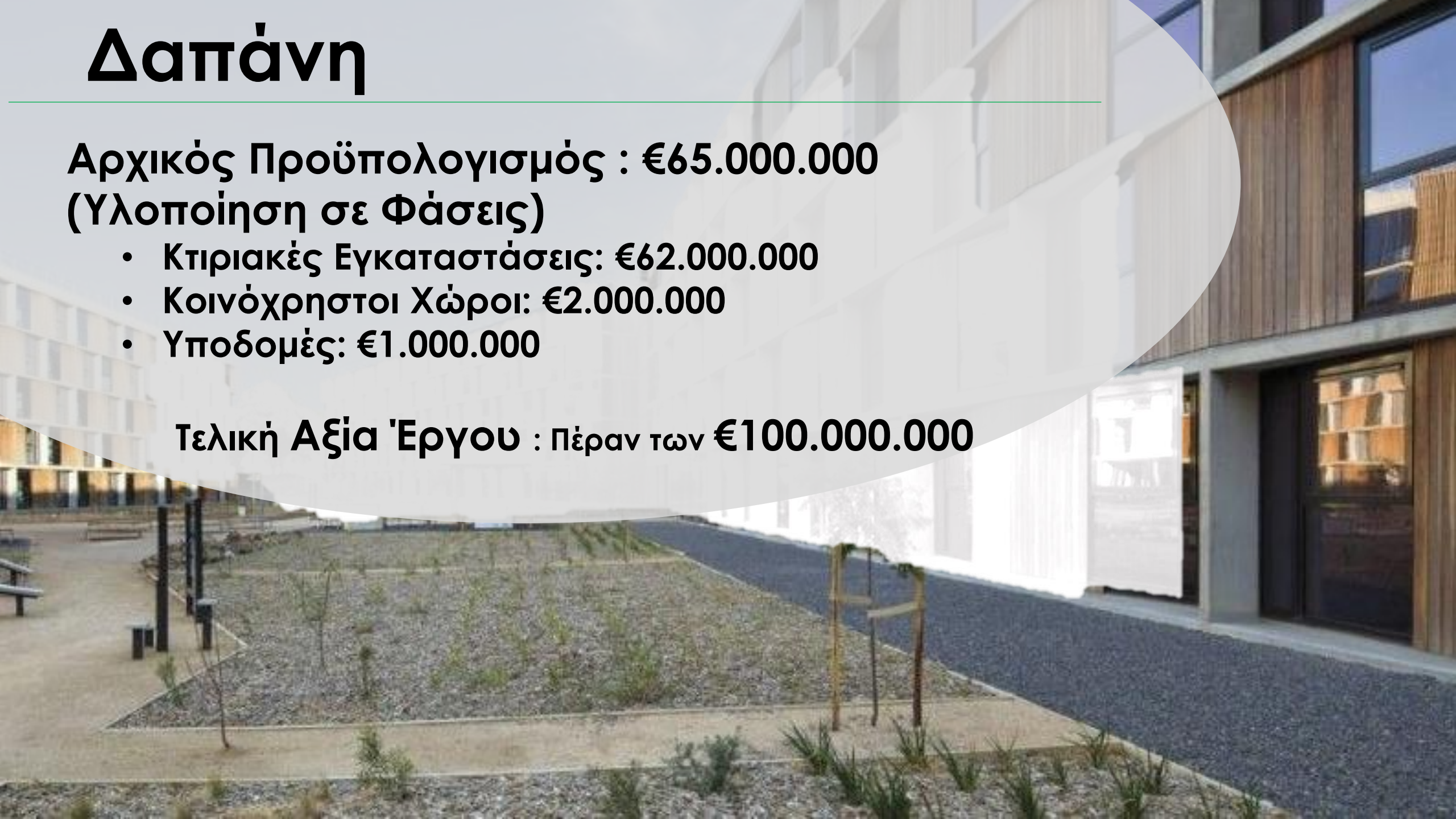


# Δαπάνη

**Αρχικός Προϋπολογισμός : €65.000.000**  
**(Υλοποίηση σε Φάσεις)**

- **Κτιριακές Εγκαταστάσεις: €62.000.000**
- **Κοινόχρηστοι Χώροι: €2.000.000**
- **Υποδομές: €1.000.000**

**Τελική Αξία Έργου : Πέραν των €100.000.000**



# Διαχείριση και Συντήρηση

- Κύριος Στόχος είναι η ομαλή λειτουργία και βιωσιμότητα τόσο των κτιριακών εγκαταστάσεων, όσο και των κοινόχρηστων χώρων
- Από κοινού διαχείριση και συντήρηση της ανάπτυξης σε συνεργασία με ιδιωτικό τομέα





**..... Γιατί η Στέγη είναι Δικαίωμα**

# Ευχαριστούμε!

---

