ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΚΟΑΓ
Διάθεση 29 Κατοικιών στο οικιστικό συγκρότημα «ΑΔΩΝΙΣ ΙΙΙ» στο Δήμο Πολεμιδιών

Ο Κυπριακός Οργανισμός Αναπτύξεως Γης (ΚΟΑΓ) ανακοινώνει τα εξής αναφορικά με τη διαδικασία διάθεσης 29 κατοικιών στο οικιστικό συγκρότημα «ΑΔΩΝΙΣ ΙΙΙ» στο Δήμο Πολεμιδιών:

(1) Η διάθεση των κατοικιών έγινε σε δικαιούχους οι οποίοι πληρούσαν τα κριτήρια του Σχεδίου Στέγασης Μέτρια Αμειβομένων («**ΣΣΜΑ**»).

(2) Για αγορά κατοικίας στο συγκεκριμένο έργο, υποβλήθηκαν 124 αιτήσεις κατά την περίοδο υποβολής αιτήσεων (1η Ιουνίου μέχρι την 31η Αυγούστου 2026). Μετά την εξέταση των υποβληθέντων αιτήσεων, διαπιστώθηκε ότι 62 ήταν δικαιούχοι αγοράς κατοικίας βάσει των κριτηρίων του ΣΣΜΑ.

(3) Επειδή ο αριθμός των δικαιούχων (62) υπερέβαινε τον αριθμό των διαθέσιμων κατοικιών του συγκροτήματος (29), το Διοικητικό Συμβούλιο υιοθέτησε σύστημα μοριοδότησης των δικαιούχων. Σκοπός του συστήματος μοριοδότησης ήταν η διασφάλιση της αντικειμενικότητας και της διαφάνειας της διαδικασίας επιλογής και η αντικειμενική και δίκαιη κατάταξη των δικαιούχων.

(4) Κατά τη μοριοδότηση των δικαιούχων δόθηκαν ή αφαιρέθηκαν μονάδες ως εξής:

(α) Βάσει της σύνθεσης της οικογένειας:

Σύνθεση οικογένειας	Μονάδες
Μονήρες άτομο	0
Ζεύγος χωρίς εξαρτώμενα τέκνα	1
Οικογένεια με τουλάχιστον ένα εξαρτώμενο τέκνο	2
Για κάθε επιπλέον εξαρτώμενο τέκνο πέραν του ενός	+1
Για κάθε άτομο με σοβαρά πρόβλημα υγείας	+2
Μονογονεϊκή οικογένεια	+1

(β) Βάσει των εισοδημάτων της οικογένειας:
Μονάδες μοριοδότησης αποδόθηκαν σε δικαιούχους των οποίων το συνολικό ακαθάριστο ετήσιο εισόδημα δεν υπερέβαινε το 80% του αντίστοιχου ανώτατου εισοδηματικού ορίου επιλεξιμότητας του ΣΣΜΑ, ανάλογα με τη σύνθεση της οικογένειας, ως ακολούθως:

Σύνθεση οικογένειας	Ανώτατο εισοδηματικό όριο ΣΣΜΑ	Εισοδηματικό όριο μοριοδότησης (80%)	Μονάδες
Μονήρες άτομο	€30.000	€24.000	1
Ζεύγος χωρίς τέκνα ή μονογονεϊκή οικογένεια	€50.000	€40.000	2
Οικογένεια 3 ατόμων	€55.000	€44.000	3
Οικογένεια 4 ατόμων	€60.000	€48.000	4
Οικογένεια 5 ή περισσότερων ατόμων	€70.000	€56.000	5

(γ) Βάσει της αξίας της ακίνητης περιουσίας της οικογένειας:
Στις περιπτώσεις δικαιούχων όπου η συνολική εκτιμημένη αξία της ακίνητης περιουσίας τους υπερέβαινε τις €150.000, αφαιρέθηκε μία (1) μονάδα από τη συνολική μοριοδότηση. Για τον καθορισμό της αξίας της ακίνητης περιουσίας λήφθηκε υπόψη η τελευταία διαθέσιμη εκτίμηση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

(5) Η συνολική μοριοδότηση κάθε δικαιούχου προέκυψε από το άθροισμα των μονάδων τις οποίες συγκέντρωσε βάσει των κριτηρίων μοριοδότησης.

(6) Από τη μοριοδότηση προέκυψε ότι:
(α) 16 μοριοδοτημένοι δικαιούχοι, έχοντας συγκεντρώσει υψηλότερη βαθμολογία μοριοδότησης, εξασφάλιζαν δικαίωμα αγοράς κατοικίας βάσει της υψηλής μοριοδότησής τους, για αντίστοιχο αριθμό κατοικιών του συγκροτήματος,
(β) 14 μοριοδοτημένοι δικαιούχοι ισοβαθμούσαν στο όριο της κατάταξης για τις 13 εναπομένουσες κατοικίες του συγκροτήματος. Ως εκ τούτου, κατέστη αναγκαία η διενέργεια κλήρωσης μεταξύ των 14 ισοβαθμούντων για τη συμπλήρωση των 29 δικαιούχων αγοραστών.

(7) Σε εκδήλωση η οποία πραγματοποιήθηκε στις 23 Νοεμβρίου 2026 και στην οποία προσκλήθηκαν οι 62 δικαιούχοι αγοράς κατοικίας:
(α) διενεργήθηκε κλήρωση μεταξύ των 14 ισοβαθμούντων δικαιούχων για την ανάδειξη των υπόλοιπων 13 δικαιούχων αγοραστών (οι οποίοι συμπλήρωσαν το σύνολο των 29 δικαιούχων για τις ισάριθμες κατοικίες),
(β) ανακοινώθηκαν οι αριθμοί των αιτήσεων των 29 δικαιούχων αγοραστών,
(γ) διενεργήθηκαν κληρώσεις για την κατανομή των 29 κατοικιών στους 29 δικαιούχους αγοραστές, λαμβάνοντας υπόψη τη μοριοδότηση και τις χρηματοδοτικές τους δυνατότητες,
(δ) διενεργήθηκαν κληρώσεις για τον καθορισμό της σειράς προτεραιότητας μεταξύ των 33 επιλαχόντων.

ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ

(8) Με βάση την αξιολόγηση της κατοχής των κριτηρίων του ΣΣΜΑ, του συστήματος μοριοδότησης και τις μετέπειτα κληρώσεις, οι δικαιούχοι στους οποίους θα προσφερθεί μονάδα στο συγκρότημα, καθώς και οι επιλαχόντες, είναι οι ακόλουθοι:

Δικαιούχοι στους οποίους θα προσφερθεί η αγορά κατοικίας	
Αρ. Κατοικίας	Αρ. Αίτησης
1	112
2	46
3	75
4	142
5	33
6	70
7	128
8	82
9	101
10	139
11	93
12	153
13	38
14	42
15	74
16	161
17	90
18	111
19	44
20	157
21	141
22	129
23	109
24	116
25	151
26	108
27	107
28	163
29	140

Επιλαχόντες Δικαιούχοι	
Σειρά Προτεραιότητας	Αρ. Αίτησης
1	57
2	132
3	126
4	43
5	65
6	56
7	47
8	98
9	113
10	32
11	120
12	88
13	100
14	110
15	118
16	119
17	36
18	79
19	160
20	78
21	71
22	122
23	137
24	147
25	156
26	135
27	145
28	154
29	164
30	162
31	123
32	81
33	87

Κυπριακός Οργανισμός Αναπτύξεως Γης
26 Νοεμβρίου 2026